



2012-03-05

Handläggare Birgitta Mitchell
Tel 046-35 56 95
E-post birgitta.mitchell@lund.se

Byggnadsnämnden

Aktbil 32 L 9011 100/852
Inkom 2012-03-05
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

DALBY 21:27 (DALBY 671, DALBY). Bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med transformatorstation

L 2011-001852

Sammanfattning

Eolus Vind AB har 2011-11-02 genom Anna Gunnarsson inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med transformatorstation inom fastigheten Dalby 21:27.

Ärendet har kungjorts och berörda sakägare har hörts i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Erinringar har inkommit från flera fastighetsägare och boende i omgivningen. De anför en oro för buller och skuggspel, inverkan på kulturlandskapet och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, på fågel- och djurliv samt risk för värdesänkningar på fastigheterna. Sökanden har bemött inkomna erinringar. Prövningen av ärendet har även samordnats med miljönämnden, då verksamheten ska anmälas enligt miljöbalken 9 kap 6 §.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det föreslagna vindkraftverkets placering och utformning inte är olämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen och inte kommer att medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Det inlämnade förslaget bedöms således vara förenligt med plan- och bygglagens bestämmelser. Miljönämnden har i beslut 2012-02-09 godtagit verksamheten med föreläggande om att vissa försiktighetsmått beaktas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt inlämnat förslag.

Beslutsunderlag

Bygglovhandlingar från sökanden

8 handlingar

- Ansökan (2011-11-02)
- Ansökan /anmälan av kontrollansvarig (2012-03-05)
- Projektbeskrivning (2011-10-02)
- Komplettering (2011-11-11)
- Skrivelse (2011-11-23)
- Situationsplan (2011-11-02)
- Ritning vindkraftverk (2011-11-11)
- Ritning teknikbod (2012-02-09)

Orienteringskarta

Remissyttranden

- Swedavia Malmö Airport (2011-11-21)
- Räddningstjänsten Syd (2011-11-29)

Aktbil 4

Aktbil 8

Försvarsmakten (2011-12-02)	<i>Aktbil 11</i>
Kommunekologen, tekn. förvaltn. (2011-12-13)	<i>Aktbil 12</i>
Staffanstorps kommun (2011-12-14)	<i>Aktbil 14</i>
Skånes Ornitologiska förening (2011-12-20)	<i>Aktbil 16</i>
Stadsantikvarien (2012-02-29)	<i>Aktbil 25</i>
Miljöförvaltningen (2012-03-02)	<i>Aktbil 27</i>
Erinringar sakägare	
Gun Jönsson, Vallby 11:8 m fl (2011-12-02)	<i>Aktbil 10</i>
Lars & Ann-Britt Svensson, Lunnarp 3:8 (2011-12-19)	<i>Aktbil 15</i>
Gun Jönsson, Vallby 11:8 m fl (2011-12-21)	<i>Aktbil 18</i>
Christer Jönsson, Lunnarp 3:35 m fl (2011-12-21)	<i>Aktbil 19</i>
Bertil Nilsson, Dalby 21:5 m fl (2011-12-21)	<i>Aktbil 20</i>
Bertil & Inga-Lill Nilsson, Dalby 21:5 (2011-12-21)	<i>Aktbil 21</i>
Gun & Per-Egon Jönsson, Vallby 11:7/11:8 (2011-12-21)	<i>Aktbil 22</i>
Gerd Andersson, Dalby 15:5 (2011-12-21)	<i>Aktbil 22A</i>
Göran & Jenny Olsson Arvidsson, Vallby 1:8 (2011-12-23)	<i>Aktbil 23</i>
Bemötande från sökande (2012-01-19)	<i>Aktbil 24</i>
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2012-03-05)	<i>Denna handling</i>

Ärendet

Eolus Vind AB har 2011-11-02 genom Anna Gunnarsson inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk av pylonmodell samt en transformatorstation inom rubricerad fastighet. Det föreslagna verket har en navhöjd på 98 meter, en rotordiameter på 82-90 meter och en totalhöjd på högst 145 meter. Vindkraftverkets effekt är beräknad till 2-3 MW. Transformatorstationen omfattar 9,4 m². Den föreslagna platsen är belägen drygt 2 km från Dalby kyrka och ca 400 meter från gränsen mot Staffanstorps kommun samt ca 600 meter söder om väg 11 på sträckan mellan Staffanstorp och Dalby och ca 1500 meter väster om samma väg på sträckan mellan Dalby och Veberöd.

Den berörda fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför samlad bebyggelse. Ärendet ska därför prövas enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 § och åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. (2, 5, 6 och 9 §§) och 8 kap. Det innebär bland annat att marken ska användas för de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och att företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. (2 kap. 2 §). Byggnadsverk ska också utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap. 6 §, 8 kap. 1 och 9 §§) samt besitta de tekniska egenskaper som krävs (8 kap. 4 §).

Vindkraftverket föreslås placeras utanför område som i Lunds kommuns översiktsplan 2010 har utpekats som särskilt lämpligt för grupper av vindkraftverk. ÖP 2010 utgör dock inget hinder för att pröva andra platsers lämplighet. Enligt denna är det istället angeläget att finna ytterligare områden för vindkraftsutbyggnad.

Prövningen av ärendet har enligt PBL 2 kap 11 § samordnats med miljönämndens prövning av anmälan enligt miljöbalken (MB) 9 kap 6 §.

Fastigheten ingår i ett storskaligt jordbrukslandskap med högklassig åkermark (9) men området utmärks inte av några riksintressen eller andra särintressen. Det finns heller

inga kända fornlämningar på platsen. Området utgör inte något av de fem som i Lunds kommuns översiktsplan 2010 pekas ut som lämpliga att pröva för grupper av större vindkraftverk. Vindkraftverket kommer dock att vara synligt från område av riksintresse för kulturmiljövård och från stråk som är utmärkt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Båda dessa områden ligger norr om väg 11.

Platsen för vindkraftverket ligger drygt 20 meter över havet. Vid utblick över denna från Dalby kyrka, som ligger ca 50 meter högre, framträder i siktlinjen ytterligare ett par vindkraftverk som är belägna i Svedala kommun. Dessa ingår i områden som enligt Svedala kommuns översiktsplan är lämpliga för grupper av vindkraftverk.

Ärendet har kungjorts och berörda sakägare har hörts i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Erinringar har inkommit från drygt 40 personer representerande 34 fastigheter. 7 av fastigheterna utgör rågrannar. Ett flertal personer har erinrat sig genom flera skrivelser. Ett fåtal personer har dock inte kunnat identifieras. Följande anförs:

- Bullernivån befaras bli för hög och störa många.
- Störningar i form av skuggbildningar och av verkets röda positionsljus befaras.
- Ett vindkraftverk av denna storlek förändrar på ett påtagligt sätt kulturlandskapet, både vyn från Dalby kyrka över slätten och vyn från slätten mot kyrkan.
- Verket befaras konkurrera med flera kulturbyggnader (Dalby kyrka, Dalby Kungsgård och Bonderups mölla) och påverka område av riksintresse för kulturmiljön.
- I Lunds kommun översiktsplan 2010 har det utpekade området norr om väg 11 strukits som lämpligt utbyggnadsområde för en grupp av vindkraftverk, vilket talar för att även den aktuella platsen är olämplig. Det är heller inte möjligt att etablera en grupp verk i det föreslagna läget.
- Verket ligger nära Staffanstorps kommun vars yttrande bör ha stor betydelse.
- Hästar skräms av skuggspelet varför ett vindkraftverk vore förödande för närliggande, etablerad hästuppfödning och möjligheterna att expandera denna.
- I omgivningen finns dammar och våtmarker av olika slag (bl.a. Höjeåprojektet) och ett rikt fågel- och djurliv, som riskerar att försvinna.
- Området är tätt bebyggt och avståndet till bostäder minimalt.
- Det blir svårare att sälja fastigheterna i omgivningen och värdet på hus/gårdar och jordbruksmark sjunker. Även framtida utveckling och utbyggnad av företag samt nybyggnation av bostäder försvåras.
- En fastighetsägare har tidigare upplevt problem med ett numera rivet vindkraftverk i Vallby.
- Det framgår inte med tydlighet vilken modell på vindkraftverk som avses och bullerberäkningar kan inte utläsas för den större varianten.
- Projektbeskrivningen redovisar inte vem som har undersökt etableringsplatsen eller vilka metoder som har använts. Trovärdighet avseende naturmiljöns påverkan saknas.

Ärendet har även remitterats till Swedavia Malmö Airport, Räddningstjänsten Syd, Försvarsmakten, kommunekologen, stadsantikvarien samt miljöförvaltningen och Staffanstorps kommun.

Swedavia Malmö Airport (aktbilaga 4) konstaterar att ett vindkraftverk vars totalhöjd inte överstiger 165 m över havet kan tillstyrkas. Försvarsmakten (aktbilaga 11) har inget att erinra mot ett 145 meter högt vindkraftverk under förutsättning att angivna positioner

enligt miljöanmälan inte ändras med mer än max. 30 meter. En flyghinderanmälan ska inlämnas.

Räddningstjänsten Syd (aktbilaga 8) kräver att en plan upprättas för nödställda personer som befinner sig högst upp i vindkraftverket men har i övrigt ingen erinran.

Kommunekologen (aktbilaga 12) har inget att erinra men hänvisar till Skånes Ornitologiska förening. Skånes Ornitologiska förening (aktbilaga 16) menar att verket placeras i odlingsbygd, utan kända, stora ornitologiska värden och har heller inget att erinra mot etableringen. Den överensstämmer med föreningens policy för vindkraftsetableringar.

Mark- och exploateringskontoret (aktbilaga 12) påpekar dock att landskapsbilden skulle komma att påverkas på ett negativt sätt, främst för framtida boende i Påskagänget. Staffanstorps kommun har inte besvarat Stadsbyggnadskontorets remiss i ärendet men har genom sin Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd yttrat sig över ansökan om miljötillstånd (aktbilaga 14). I yttrandet anförs att Lund i sin översiktplan inte pekar ut den aktuella platsen, varför den därför heller inte skulle vara lämplig. Även betydelsen av fria utblickar över odlingslandskapet hävdas.

Stadsantikvarien (aktbilaga 25) fastslår att platsen inte är av riksintresse för kultur- eller naturmiljövärden och heller inte är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i det regionala kulturmiljöprogrammet. Platsen ligger visserligen inom synhåll för riksintresseområde norr om fastigheten och vindkraftverket kommer att ha en stor visuell påverkan. Då det redan finns uppfört vindkraftverk sydväst om den planerade blir den visuella påverkan mindre påtaglig, varför stadsantikvarien tillstyrker bygglov.

Sökanden har beretts tillfälle att bemöta inkomna erinringar. Anna Gunnarsson, Eolus Vind AB, anför följande (aktbilaga 24):

- Vindkraftverket uppförs ca 2 km från Dalby kyrka, varför det inte kommer att upplevas som dominerande. Dessutom har det inom riksintresseområde för kulturmiljön redan uppförts två vindkraftverk (Hardeberga).
- Vindkraftverket uppförs i ett storskaligt jordbrukslandskap, vilket också tål ett storskaligt vindkraftverk.
- Riktvärden för ljud på 40 dB(A) och rörlig skugga från vindkraftverk vid bostäder kommer inte att överstigas.
- Att vindkraftverk innebär begränsningar när det gäller nyuppförande av bostäder inom bullerzonen medges.
- I översiktplanen anges fem lämpliga områden att pröva grupper av vindkraftverk inom men enligt ÖP 2010 är det angeläget att finna fler.
- Anna Gunnarsson argumenterar slutligen för vindkraft som energikälla med avseende på stegrade elpriser i regionen och med hänvisning till att ett kraftverk med 2 MW kan försörja 2.800 personer med hushållsel.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att miljönämnden efter behandling av anmälan av verksamheten 2012-02-09 har beslutat att godta verksamheten med föreläggande om vissa försiktighetsmått. Miljöförvaltningen (aktbilaga 27) hänvisar till tjänsteskrivelsen i detta ärende:

Totalhöjden på vindkraftverken får uppgå till högst 145 m ovan mark. Den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder, orsakat av vindkraftverken, får som begränsningsvärde inte överstiga 40 dBA ekvivalent nivå. Momentana ljud nattetid (kl 22-07) får utomhus

vid bostäder inte överstiga 55 dBA. Det angivna begränsningsvärdet ska kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, eller vid tillfälle när tillsynsmyndigheten finner det skäligt. Befintliga uteplatser, eller om sådana saknas, ett område om 5x5 meter intill beskuggade bostadshus, inom egen tomtmark, får inte belastas med faktisk skuggbildning överstigande 8 timmar per kalenderår. Om olägenheter i form av reflexer uppstår vid bebyggelse ska åtgärder vidtas så att olägenheterna upphör. Beträffande hinderbelysning hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter.

Beträffande övriga erinringar menar kontoret med stöd av stadsantikvarien att vindkraftverket inte kommer att skada riksintresset för kulturmiljön. Landskapsbilden påverkas, men kontorets bedömning är att det föreslagna vindkraftverket tillsammans de vindkraftverk som redan finns uppförda i annan kommun inte är till sådant förfång i det storskaliga slättlandskapet att bygglov inte kan medges. Att ett område strax norr om den aktuella har bedömts vara olämpligt för grupper av vindkraftverk på grund av närliggande område av kulturmiljöintresse och fågellivet utgör inget skäl att neka en etablering på den aktuella platsen. Med stöd av Skånes Ornitologiska förening och miljönämndens yttrande bedöms inte påverkan på djur- och fågellivet få sådana konsekvenser att bygglov inte kan medges. Miljöförvaltningen bedömer heller inte att hästar är mer känsliga än andra tamdjur för vindkraftverk.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer av PBL 2 kap. och 8 kap. En sammanvägning av de olika intressen som har hävdats vid prövningen av ansökan ger därmed vid handen att bygglov kan lämnas för ett vindkraftverk med en totalhöjd av högst 145 meter.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförandet av ett vindkraftverk och en transformatorstation inom fastigheten Dalby 21:27, Lunds kommun

att 3 st ritningar tillhör beslutet

att som kontrollansvarig godkänna

Jörgen Andersson
Stenlösavägen 9
311 68 SLÖINGE

FÖRESKRIFT

Vindkraftverkets totalhöjd får vara högst 145 meter och verket ska utföras enfärgat i en gråvit kulör.

UPPLYSNINGAR

Remissyttranden från Swedavia Malmö Airport, Räddningstjänsten Syd, Försvarsmakten, Kommunekologen/tekniska förvaltningen, Skånes Ornitologiska förening samt miljöförvaltningen biläggs.

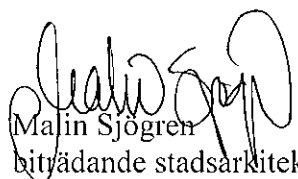
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Gyula Pintér tel. 046-35 58 26 för bokning av tid till tekniskt samrådsmöte.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND


Malin Sjögren
biträdande stadsarkitekt


Birgitta Mitchell
arkitekt

Beslut expedieras till:

Sökande:

Eolus Vind AB, Anna Gunnarsson, Box 95, 281 21 Hässleholm

Fastighetsägare:

Jonas Mårtensson, Almelund, Dalby 671, 247 94 DALBY

Petra Louise Mårtensson, Almelund, Dalby 671, 247 94 DALBY

Beslut samt anvisningar om hur man överklagar (F) expedieras till:

Anders Andersson, Dalby 701, 247 94 DALBY

Anders Carlsson, Lunnarp 241, 247 94 DALBY

Anders Gerdtsen, Lunnarp 572, 247 94 DALBY

Anders Johansson, Södra Vallbyvägen 76, 245 92 STAFFANSTORP

Anders Jönsson, Södra Vallbyvägen 137, 245 92 STAFFANSTORP

Ann Klevenborn, Dalby 651, 247 94 DALBY

Anna Gerdtsen, Lunnarp 572, 247 94 DALBY

Anna Nockhammar-Johnsson, Södra Vallbyvägen 76, 245 92 STAFFANSTORP

Ann-Britt Svensson, Lunnarp 242, 247 94 DALBY

Anneli Andersson, Dalby 652, 247 94 DALBY

Bertil Nilsson, Dalby 661, 247 94 DALBY

Bo Andersson, Dalby 691, 247 94 DALBY

Bodil Lindström, Lunnarp 221, 247 94 DALBY

Carina Carlsson, Lunnarp 241, 247 94 DALBY

Charlott Stockenberg, Södra Vallbyvägen 44-41, 245 92 STAFFANSTORP

Christer Jönsson, Lunnarp 231, 247 94 DALBY

Christer Nilsson, DALBY 641, 247 94 DALBY

Dan Lindqvist, Örestads Blästrings AB, Dalby 621, Lilla Kungsgården, 240 10 DALBY

Gerd Andersson, Dalby 581, 247 94 DALBY

Göran Olsson, Södra Vallbyvägen 78-40, 245 92 STAFFANSTORP

Gun Jönsson, Södra Vallbyvägen 137, 245 92 STAFFANSTORP

Gunn Ingegerd Larsson, Bonderup 451, 247 94 DALBY Vallby 1:9

Gunnar Carlsson, Lunnarp 251, 247 94 DALBY

Helen Nilsson, Dalby 653, 247 94 DALBY

Inga-Lill Nilsson, Dalby 661, 247 94 DALBY

Jenny Olsson-Arvidsson, Södra Vallbyvägen 78-40, 245 92 STAFFANSTORP
Jens Jakobsen, Dalby 621 lgh 1001, 247 94 DALBY
John Nilsson, Dalby 653, 247 94 DALBY
Jonas Velander, Lunnarp 211, 247 94 DALBY
Jörgen Andersson, Södra Vallbyvägen 44-41, 245 92 STAFFANSTORP
Lars Svensson, Lunnarp 242, 247 94 DALBY
Lena Johansson, Dalby 621, Lilla Kungsgården, 240 10 DALBY
Lotta Pålsson, Lunnarp 271, 247 94 DALBY
Magnus Lindberg, Dalby 652, 247 94 DALBY
Maria Hugelius, Lunnarp 211, 247 94 DALBY
Mats Pålsson, Lunnarp 271, 247 94 DALBY
Mikael Alstrup, Dalby 631, 247 94 DALBY
Per Egon Jönsson, Södra Vallbyvägen 137, 245 92 STAFFANSTORP
Peter Lif, Lunnarp 221, 247 94 DALBY
Pia Jönsson, Lunnarp 231, 247 94 DALBY
Tomas Johansson, Dalby 681, 247 94 DALBY
Tord Larsson, Bonderup 451, 247 94 DALBY
Tranje Danielsson, Dalby 461, 247 94 DALBY
Yngve Nilsson, Lunnarp 261, 247 94 DALBY