

2009 08 05

Till Regeringen, miljödepartementet

Vi överklagar

Länsstyrelsens beslut 2009-07-10, dnr 403-44018-09 m fl, 81-B-0511

Detaljplan för del av kv Gernandtska lyckan, Lund

Länsstyrelsen har avslagit vårt krav på en garanterad förbindelse från kvarterets inre och dess park ut till Helgeandsgatan. En sådan förbindelse har av hävd funnits i århundraden.

Detaljplaneförslaget visar ett g-område genom föreslagen byggnad. I genomförandebeskrivningen förutsatt som "... passage för gång och cykel ...".

Plankarta och –bestämmelser anger g-området med en bredd och med funktionen redovisad på illustrationsplan och genomförandebeskrivning. Som länsstyrelsen påpekar i sitt beslut är det dock endast planbestämmelserna som är tvingande, vad som i övrigt skrivs är blott tolkningshjälp.

Vad vi har krävt, och kräver är således att funktionen också skall anges i planbestämmelserna för att garantera att passagen är permanent och allmän. Det är hävdens konsekvenser.

När det inte innebär någon förändring av huset, kan det tyckas vara en petitess. Så är det givetvis inte. Det är avgörande för kvarterets goda användning nu och i framtiden.

Våra argument löd:

"Kommunen har länge ägt marken och här uppfört pensionärsbostäder m kompl. Stadsplanen 1964, som nu ändras, hade prickmarkerat den här delen och motsvarade därmed hävdens. Men den stadfäste endast status quo. 1939 års plan behöll öppningen när plats bereddes för pensionärsbostäderna. Dessförinnan var här koloniträdgårdar, och innan dess (akademi-trädgårdsmästaren) Johannes Gernandts trädgård.

I sitt utlåtande använder SBK planen -64 som ett annat argument, skriver "att den inte anger att området skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik". Det kunde den inte. Begreppet användes inte då.

För några år sedan överförde kommunen fastigheten GL19 till LKF (Lunds kommunala fastighetsbolag). Det kan inte innebära att månghundraåriga rörelse-mönster bara bryts.

Måste man bygga igen öppningen av idag får man i alla fall *permanent hävdens funktion med att stadga en öppen förbindelse i planen.*

Planen redovisar ett g-område som öppning genom huset, för bl a gång&cykel. Men inga bestämmelser garanterar att det är permanent och allmänt. Detta kräver vi"

För att förtydliga påpekas att det gäller förbindelse mot SV, mot Södertull m m, med busshållplatser, parkeringar och service. Förbindelse som alltid funnits.

Vårt krav är att planen för del av kv Gernandtska lyckan tillförs en bindande bestämmelse för permanent och allmän passage genom huset. På enklaste sätt.

För styrelsen för Brf
Lunds kollektivhus nr 1

Lennart Nord
Arkitekt SAR MSA
+46706 73 42 74