

Yttrande över

2012 11 19

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m fl i Lund

Södra Råbylund II

Nedan följer mitt yttrande för ett år sedan.

Det förefaller som samma planförslag nu återkommer, varför det är lika relevant i dag.

Samma plan, samma positiva skrivsätt, samma mantra med rutnätstaden och sin "ram runt området"

Som om det är vad detta landskap behöver.

SBK upprepar också skrivningen om barns behov med samma arrogans som i alla detaljplaner, fortsätter att bortse från grönstrukturprogrammets direktiv. Fortsätter att bortse från barnsfaktiska behov. Det uppväxande släktets.

Om planens "Park" skriver man

"Den nya stadsdelen Södra Råbylund planeras med en tydlig struktur av indelade parkrum som alla ska ha sin egen speciella utformning och innehåll med t ex lek, bollspel, rekreation etc".

Något som kanske skall uppfattas som Riktlinjer för kommande arbeten. Det är ju inte uttryck för de kvaliteter som texterna utlovar. "parkrummen" är inte inte visade, inte som en ordnad grönstruktur.

Det öppna landskapet söder om 'sjön' redovisas dels som lekmiljö för barnen, dels som vackert öppet landskap, t o m med 'betande boskap'. Den är redovisad som helt öppet, men några utduttade trädssymboler. Vad är avsikt? Vad är kvalitet?

I krav på utformning av de olika kvarteren upprepar SBK samma fraser oavsett kvalitet:

" Goda utemiljöer med grönska för lek och umgänge etc. ska finnas inom kvarteret ...

(gångar) genom kvarteret vilka förbinder kvarteret med de lugna lokalgatorna"

Oavsett om planförslaget visar sådana möjligheter.

Lennart Nord
arkitekt SAR MSA

Yttrande över

2011 10 31

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m fl i Lund

Södra Råbylund II

Förutom att kommunen tar högklassig åkermark i anspråk i onödan och att klimatstudier inte gjorts (vad är dimfrekvensen i den här sänkan i landskapet?) fokuserar jag på vissa livskvaliteter i förslaget.

Är barnen numera helt bortglömda i Lunds detaljplanering? Som vanligt står det: " Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits."

Vad menar SBK med det? (Vad står det i barnkonventionen? Vad är barns intressen och behov?)

Grupphuskvarteren har ingen gemensam friyta alls. Var skall de mindre barnen leka? Var umgås man i kvarteret? Barnen har 700 m till ev "större lekpark", 1000 m till början av naturmark på andra sidan 'sjön' (räknat från mitten grupphusbebyggelsen). Hur gamla är barn som kan och får ge sig i väg så långt? Dessförinnan finns inget annat än trafikyor.

Två undantag visserligen (av 8). Kvarter med 300 m² friyta på 14 hus á 200 m²= 2800m². 10%. Sedan lika långt till komplement som övriga. Och på flerbostadsgårdarna skall "finnas lekyta".

Ändå skriver man: " Barn i området bör kunna få en bra uppväxtmiljö med tillgång till lekplats, tillgång till grönytor ...". Vem har ansvaret för detta? Vem tar ansvaret?

Stadsmiljön

Planförslaget återkommer ständigt till "rutnätsstaden". Som en 'kvalitetsgarant'?

Rutnätet är så konsekvent genomfört att det inte ryms något gemensamt i stadsmönstret, inte några platsbildningar, förutom det stora torget. "Grönstrukturen" består av trafikytor och några få "smitvägar". De gröna kvaliteterna är utlokaliserade – en parkremsa i väster och så 'sjön' med naturmark bortom. Inne i bebyggelsen bara rörelsezoner, inga mötesplatser, inga aktivitetspunkter, inget utrymme för samverkan, för spontanitet.

Grupphusen ligger med egen tomtmark mellan gator (två entrésidor?). Några mellan gata och delad tomtgräns. De flesta med parkering på tomtmark. Inte konsekvent dock. Utmed gatorna ligger djupa till mycket djupa förgårdar/trädgårdar. Det är 25-30 m mellan fasaderna. Långt mellan människorna. Vida gaturum. 400 m långa perspektiv. Storskaligt. Tråkigt.. Socialt fattigt. Bilar dominerar vardagsupplevelsen, på tomterna och på gatan.

Inspirationsbilderna är vilseledande. Uttrycker möjligen ambition men inte resultat.

Det stora torget i periferin, 45x70 m med genomfartsgata på sniskan. Stort som Mårtenstorget mellan systemet och konsum. Inte mycket till gestaltningsidé.

Kulturmiljön

Bevaringsprogrammets intentioner citeras. Men har de fått någon betydelse?

Råby kyrka ser säkert fin ut på andra sidan sjön från det nya. Men är det att "utgå från de historiska förutsättningarna", att från byn med kyrkan se en rad tunga punkthus (förskönande kallat 'stadsvillor'). Men ett för kulturmiljön fullständigt främmande uttryck.

Planförslaget saknar landskaplig gestaltning.

Låt bli att bygga här.

Om man måste. Gör en tävling med programmet att göra en socialt intressant vardagsmiljö, intressant utanför och mellan husen och med gestaltade, upplevelserika stråk till hållplatser, torg/service och barnomsorg/skola. Så intensiv miljö att det påverkar klimatet.

Och med en yttre gestaltning som utgår från landskapets unika karaktär och kvaliteter.

Tråkigt att behöva vara kritisk igen.

Citat ur:

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
2012-09-10

24 (25)
PÅ 18/2009

Lennart Nord, Prennegatan 8A 223 53 Lund

Framför i skrivelse 2011-10-31 bland annat att klimatstudier inte gjorts.

Att barns intressen och behov inte är tillgodosedda.

Att grupphuskvarteren inte har någon gemensam friyta för lek och umgänge.

Att rutnätet är så konsekvent genomfört att det inte ryms något gemensamt i stadsmönstret, inte några platsbildningar, förutom det stora torget.

Att torget är stort utan någon gestaltningsidé.

Att planförslaget saknar landskaplig gestaltning.

Kommentar

Tillräckligt tilltagna ytor samt lokalisering av förskolor och skolor, GC-stråk och grönstruktur inom Södra Råbylund har gjorts med hänsyn till barns och ungdomars behov och förutsättningar.

I den norra delen av parken planeras för en större lekplats och tillgången till stora grönytor i angränsning till bostadskvarteren gör att barns behov och intressen blir tillgodosedda.

Vid genomförande och projektering beaktas utformningen av trafikmiljön där målsättningen är trivsamma och säkra vägar för barn till skolor, förskolor och idrottsanläggningar.

I kommande bygglovprövning behandlas gemensamma lekplatser inom kvarteren.

Utställningsförslaget följer Fördjupningen av översiktsplanen för Linero-Norränga-Stora Råby antagen av kommunfullmäktige 2008-08-28 avseende grönstruktur, gatunät, täthet, kvarters och bebyggelsestruktur.

Torget storlek och den landskapliga gestaltningen har bearbetats under planarbetet.

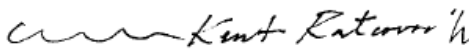
Med utgångspunkt att detaljplanen har tagits fram utan att byggherrar involverats redovisar illustrationsplanen en möjlig bebyggelsestruktur vilket medför att när mark fördelas till byggherrar kommer projekten att utvecklas i dialog med kommunen.

... ..

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND



Ole Kasimir
planchef



Kent Ratcovich
planarkitekt